

As.Oy Koivistontien rintamamiestalojen strategia 2009 – 2013

Missio

Koivistontien rintamamiestalat tarjoaa viihtyisän ympäristön eri-ikäisille pikkuperheille tai sinkuille. Rakennukset ympäristöineen ja avarine tontteineen muodostavat harmonisen, siistin ja edustavan kokonaisuuden. Yhtiöllä on luonnonläheinen ja väljä pihapiiri, mutta se sijaitsee silti lähellä kaupunkia hyvien liikenneyhteyksien päässä. Olemme rauhallinen ja hyvin hoidettu yhtiö.

Liiketoimintastrategia

Tyytyväiset ja yhtiöön sitoutuneet asukkaat ovat tavoitteenamme. Asunnossaan itse asuvat osukkaat ovat pääkohderyhmämme.

Keskeisiä vahvuuksiamme ovat

- suunnitelmallinen korjaaminen
- osakkaiden kuuleminen
- säännöllinen tiedottaminen
- vakaa talous
- aktiivinen hallitus

Visio 2013

As. Oy Koivistontien rintamamiestalat on vireä ja osakkaitaan kuunteleva. Tiedotus on avointa ja selkeää. Meillä on hyvä maine ja meidät tunnetaan ”hyvin hoidettuna taloyhtiönä”, jossa korjaustarpeisiin tartutaan nopeasti ja korjaukset tehdään kauaskantoisesti – valinnat ensin laadun ja vasta sitten hinnan perusteella. Ympäristön ja rakennusten alkuperäinen 60-luvun henki on tallella.

Asukkaat osallistuvat aiempaa aktiivisemmin taloyhtiön päätöksentekoon ja toimintaan.

Ostettavissa palveluissa säilytetään vähintään vuoden 2008 taso. Piha-alueiden virkistyskäyttöön on panostettu. Asuinkustannukset pidetään kohtuullisina verrattuna saman alueen taloyhtiöihin.

Toimintasuunnitelma vuosille 2009 – 2013

- Vuosittain aletaan toteuttaa PTS:n mukaisten korjausten lisäksi asukaspalautteessa esiin tulleita asuinmukavuutta ja viihtyisyyttä parantavia muutosehdotuksia
- Luodaan me-henkeä ja ollaan ylpeitä omasta yhtiöstämme
- Hallitukseen etsitään aktiivisia ja oma-aloitteisia henkilöitä
- Yhtiökokouksista tehdään kiinnostavampia lisäämällä niihin keskustelua ajankohtaisista asioista ja yhtiön tulevaisuudennäkymistä
- Hallitus tiedottaa tärkeimmistä päätöksistä ja asioista yhtiökokousten välissä esimerkiksi kuukausitiedotteella sekä kerää palautetta säännöllisesti
- Pyritään hyödyntämään paremmin puistomaiset, kauniit pihamme asukkaiden yhteisenä virkistymisalueena ja pidetään erityistä huolta puista
- Kohoaviin asumiskustannuksiin valmistaudutaan säästämällä energiaa ja vettä säännöllisellä tiedotuksella sekä järkevilla teknisillä ratkaisuilla. Energian ja veden kulutusta ryhdytään seuraamaan reaaliajassa.
- Vuokratulot liikehuoneistoista ja asunnoista ovat edelleen vakaan taloutemme pohja
- Selvitetään mahdollisuus Koivistontie 10 AB:n ullakkokerroksen maisemien hyödyntämisessä, kun saunaremontti on ajankohtainen
- Kiinteistön turvallisuutta kehitetään jatkuvasti